



GESTION LOCATIVE ET VENTE

	HT	TTC		HT	TTC
HONORAIRES DE GESTION			Honoraires annexes		
% des encaissements	6,00%	7,20%	Constitution d'un dossier contentieux	60,00 €	72,00 €
BAUX D'HABITATION (sur la base de la surface habitable du bien)			Suivi de travaux	4% HT du montant HT des travaux - forfait minimum 100 €/HT	
Honoraires de location à la charge du locataire			Constitution d'un dossier ANAH	150,00 €	180,00 €
Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction de bail	6,67€/m ²	8,00 €/m ²	Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	50,00 €	60,00 €
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	2,50€/m ²	3,00 €/m ²	Diagnostics (mise en œuvre, gestion, suivi)	15,00 €	18,00 €
Honoraires de location à la charge du bailleur			Frais Administratifs	6€ /trimestre	7,20€ /trimestre
Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction de bail	6,67€/m ²	8,00 €/m ²	Représentation du mandant en assemblée générale	60,00 €	72,00 €
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	2,50€/m ²	3,00 €/m ²	Mise en place d'un protocole d'accord avec les locataires débiteurs	100,00 €	120,00 €
Honoraires d'entremise - surface < 60 m ²	1,67€/m ²	2,00€/m ²	Frais rédaction de bail (y compris constitution et vérification du dossier de location)	3,33€ /m ²	4,00€ /m ²
BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS (sur la base du loyer hors taxes et hors charge de la première période triennale)			Frais clôture de dossier (fin de gestion)	100,00 €	120,00 €
Honoraires de location	10,00%	12,00%	VENTE		
Honoraires de rédaction d'actes	1,50%	1,80%	Bien inférieur ou égal à 100.000€	6 250,00 €	7.500€
			Bien compris entre 100.001€ et 120.000€	7 083,33 €	8.500€
			Bien compris entre 120.001€ et 140.000€	7 916,66 €	9.500€
			Bien compris entre 140.001€ et 160.000€	8 333,33 €	10.000€
			Bien compris entre 160.001€ et 180.000€	9 166,66 €	11.000€
			Bien compris entre 180.001€ et 200.000€	10 000,00 €	12.000€
			Bien supérieur à 200.001€	5% 6% du prix de vente	