

# CABINET LECOMTE – HONORAIRES

## GESTION LOCATIVE

<b><u>Honoraires de gestion</u></b>	<b>HORS TAXES</b>	<b>TTC</b>
% des encaissements	6.00%	7.20%
<b><u>BAUX D'HABITATION</u></b>		
(Sur la base de la surface habitable du bien)		
<b><u>Honoraires de location à la charge du locataire</u></b>		
Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction de bail	6.67€/ m <sup>2</sup>	10.00€/ m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	2.50€/ m <sup>2</sup>	3.00€/ m <sup>2</sup>
<b><u>Honoraires de location à la charge du bailleur</u></b>		
Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction de bail	6.67€/ m <sup>2</sup>	10.00€/ m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	2.50€/ m <sup>2</sup>	3.00€/ m <sup>2</sup>
Honoraires d'entremise – surface		
• 0-30 m <sup>2</sup> : base du loyer annuel charges comprises	2.91%	3.5%
• 30-45 m <sup>2</sup> : base du loyer annuel charges comprises	2.08%	2.5%
• 45-60 m <sup>2</sup> : base du loyer annuel charges comprises	1.25%	1.5%

## **BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS**

(Sur la base du loyer hors taxes et hors charge de la première période triennale)

Honoraires de location	10.00%	12.00%
Honoraires de rédaction d'actes	1.50%	1.80%
Honoraires annexes		
Constitution d'un dossier contentieux	60.00€	72.00€
Suivi de travaux	4% HT du montant HT des travaux – forfait minimum 100€/HT	
Constitution d'un dossier ANAH	150.00€	180.00€
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	100.00€	120.00€
Diagnostics (mise en œuvre, gestion, suivi)	15.00€	18.00€
Frais administratifs	6€ par trimestre	7.20€ par trimestre
Représentation du mandant en assemblée générale	60.00€	72.00€
Mise en place d'un protocole d'accord avec les locataires débiteurs	100.00€	120.00€
Frais rédaction de bail (y compris constitution et vérification du dossier de location)	3.33€/m <sup>2</sup>	4.00€/ m <sup>2</sup>
Frais clôture de dossier (fin de gestion)	100.00€	120.00€

## TRANSACTION

Prix du bien inférieur ou égal à 100.000€	6 250.00€	7.500€
Prix du bien compris entre 100.001€ et 120.000€	7083.33€	8.500€
Prix du bien compris entre 120.001€ et 140.000€	7916.66€	9.500€
Prix du bien compris entre 140.001€ et 160.000€	8 333.33€	10.000€
Prix du bien compris entre 160.001€ et 180.000€	9 166.66€	11 000€
Prix du bien compris entre 180.001€ et 200.000€	5% du prix de vente 6% du prix de vente	

## COPROPRIETE

Prestation particulière liée à la délivrance des documents réclamés lors de l'établissement du compromis de vente : 200€ HT, soit 240€ TTC

### **Honoraires sur travaux :**

Montant des travaux inférieurs à 7000€ HT : pourcentage décroissant équivalent à 250€ HT soit 300€ TTC  
 Montant des travaux compris entre 7001€ et 299 000€ : 3.5% HT du montant HT des travaux  
 Montant des travaux compris entre 300 000€ et 599 000€ : 3% HT du montant HT des travaux  
 Montant des travaux supérieurs à 600 000€ : 2.5% HT du montant des travaux